**Smlouva o pronájmu obytného karavanu**

Pronajímatel: Michaela Hamzová

Říkov 101

Česká Skalice 552 03

IČO: 04623185

dále jen ,,pronajímatel”

Nájemce: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ŘP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Předmět pronájmu**

* 1.1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný karavan nájemci, aby jej samostatně̌ užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě̌ uvedených.
* 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.

* 1.3 Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nezbytných k řízení shora citovaného vozidla.

1. **Specifikace karavanu**

Tovární značka: HOBBY

Typ - specifikace: 495

Rozměry: délka: 6884mmm výška:2560mm šířka:2300mm

RZ: 7J2 5319

VIN: WHB30E43L0F143159

1. **Trvání nájmu**

* 3.1 Pronájem karavanu se uzavírá na dobu určitou od \_\_\_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tj. \_\_ nocí.
* Den zapůjčení \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Den vrácení \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* 3.2 Po uplynutím sjednané doby dle čl. 3.1 lze pronájem prodloužit výhradně̌ na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně̌ též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.
* 3.3 Vrácení karavanu je dohodnuto v termínu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na adrese Říkov 101, Česká Skalice 55203, nejdéle do 11.00 hodin.

1. **Kauce**

* 4.1 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli kauci ve výši 10.000,- Kč̌, a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na karavanu nebo jeho příslušenství či na úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemce, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle této smlouvy či obecně̌ závazných právních předpisů̊ (například pokuty a jiné poplatky spojené s užíváním vozidla nájemcem). Kauce dle předchozí věty je splatná v den podpisu této smlouvy nájemcem, úhrada vždy v hotovosti při předání karavanu. V případě̌ vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli.
* 4.2 Vratná kauce je splatná ve 100% výši v den vyzvednutí karavanu, před začátkem nájmu.

1. **Nájemné**

* 5.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Kč

Celková výše pronájmu (počet nocí x denní výše nájmu) činí vč. DPH 21%:

Celková cena nájemného: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vratná kauce karavanu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 5.2 Zálohovou platbu ve výši 2.000,- je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 3 dnů od potvrzení rezervace.
* 5.3 Zbylá částka nájemného je splatná v plné výši nejpozději v den vyzvednutí karavanu (před začátkem nájmu).
* 5.4 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně̌ nájemce, nemá to vliv na původně̌ sjednanou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně̌ sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.
* 5.5 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce.
* 5.6 Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo v rádném technickém stavu, způsobilé k provozu a k užívání v souladu s obecně̌ závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu karavanu a jeho vybavení.

1. **Zrušení nájemního vztahu**

* 6.1 Smluvní strany tímto výslovné̌ sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat

nájemci vozidlo v případě̌, kdy nájemce v souladu s touto smlouvu neuhradí nájemné nebo kauci

ve sjednané době̌. V takovémto případě je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Rezervační poplatek se v takovém případě nevrací.

* + 6.2 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně̌ zrušit, a to za následujících podmínek.

Zrušení smlouvy je třeba provést písemnou formou a smlouva se ruší dnem, kdy je písemný

úkon nájemce obsahující jednostranné zrušení doručen pronajímateli. V případě̌, kdy nájemce

zruší tuto smlouvu 21 a více dní před sjednaným dnem předání vozidla, nájemci nevzniká

povinnost platit pronajímateli žádný storno poplatek.

Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě 20 dní a méně před dnem předání vozidla, vzniká mu

povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 100 % ze sjednaného nájemného.

* 6.3 Nájem vozidla dle této smlouvy je možno prodloužit pouze písemnou dohodou smluvních stran a to lze provést formou SMS nebo emailem. V případě̌ nevrácení vozidla po skončení nájmu bude předmět nájmu považován pronajímatelem za odcizený a toto bude neodkladně̌ hlášeno Policii ČR.
* 6.4 Nájemní vztah zaniká dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě̌, příp.. zrušením ze strany

nájemce za podmínek stanovených touto smlouvu či vypovědí ze strany pronajímatele. Nájemní

vztah rovněž zaniká zničením vozidla.

* 6.5 Nájemce je povinen vrátit vozidlo pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím

k obvyklé míře opotřebení, a to v době̌ dle odstavce 3 čl. 3.1 této smlouvy a na sjednaném místě,

jinak v místě provozovny pronajímatele.

1. **Úplata za nájem zahrnuje**

* 7.1 Povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, mezinárodní pojištění odpovědnosti - zelená karta (při výjezdu do zahraničí), havarijní pojištění na území celé Evropy se spoluúčastí 10% min. 10.000,- Kč, technické poradenství k vozidlu, jiné organizační služby.
* 7.2 Vybavení karavanu je specifikováno v protokolu, který je podepsán při předání karavanu. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně̌ množství je obsažen v předávacím protokolu.

**8. Vlastnické vztahy**

* 8.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému karavanu na dobu určitou dle odstavce 3 čl. 3.1 a veškerému vybavení a příslušenství.
* 8.2 Podmínkou přechodu uživatelského práva na dobu určitou dle čl. dle odstavce 3 čl. 3.1 je zaplacení nájemného pronajímateli ve výši 100% a složení vratné kauce.

**9. Sankce**

* 9.1 Při překročení sjednané doby pro vrácení karavanu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle odstavce 5 čl. 5.1. (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin.
* 9.2 Nájemce je povinen karavan vrátit uklizený a vyčištěný. V opačném případě̌ účtujeme částku 1.500,- Kč. Při nevratném znečištění (olejem, barvou, moč atd.) účtujeme částku 5.000,- Kč, která bude odečtena z vratné kauce.
* 9.3 V karavanu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky, jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm atd. krom místa k tomu určených - plynový vařič̌ v kuchyni a plynové topení.
* 9.4 Při ztrátě̌ dokladů nebo klíčů̊ od karavanu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 2.000,-Kč. Za každou ztracenou položku.
* 9.5 Nájemce nesmí ve vozidle přepravovat nebezpečné látky nebo věci, které nejsou k tomu určené. Nájemce není oprávněn používat vozidlo pro pracovní účely.
* 9.6 Bude-li karavan nebo zapůjčené příslušenství (židličky, kuchyňské vybavení,….) při vrácení poškozeno nebo odcizeno a nájemce jej na místě̌ neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě̌ si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu).
* 9.7 V případě̌, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jakém škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
* 9.8 V případě chybějící části karavanu, tuto část nájemce doplatí ve výši ceny náhradního dílu, včetně servisní práce.

**10. Ostatní ujednání**

* 10.1 Nájemce pečuje o to, aby na karavanu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení.
* 10.2 Nájemce není oprávněn přenechat karavan, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě̌ nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle odstavce 5 čl. 5.1. za celou dobu nájmu dle odstavce 5 čl. 5.1., která bude odečtena z vratné kauce.
* 10.3 Karavan se předává dle dohody a vracejí dle odstavce 3.
* 10.4 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy karavanu ani zapůjčeného příslušenství.
* 10.5 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.
* 10.6 Nájemce oznámí neprodleně̌ vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu – záznam o dopravní nehodě̌ včetně̌ podpisů obou stran poškozený a viník). Nájemce zajistí více fotografií na místě̌ nehody (více je lepší než méně̌). V případě̌ nehody ihned kontaktujte pronajímatele na tel. +420 739 539 012
* 10.7 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% min 10.000,- Kč̌ která bude v případě̌ pojistné události odečtena z vratné kauce.
* Při odcizení karavanu se havarijní pojištění neuplatňuje a nájemce je neprodleně povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.
* 10.8 Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením pronajímateli.
* 10.9 Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě̌ vlastního i cizího zavinění při vzniku pojistné události.
* 10.10 Nájemce je povinen karavan zabezpečit proti krádeži (používat zámků k zamčení dveří, dvířek, oken a zabezpečovacího zámku oje), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě̌ poruchy tažného vozidla jej nezanechat bez hlídání.
* 10.11 Nájemce je povinen táhnout karavan odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má odpovídající ŘP a praxi s tímto druhem přepravy.
* 10.12 Pro tažení karavanu se stabilizátorem je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.
* 10.13 Povolená rychlost při jízdě̌ s karavanem je 100 km/hod. Upozorňujeme na jízdu v zahraničí, i když má karavan schválenou nejvyšší konstrukční povolenou rychlost 100 km/hod, tak každá země̌ má své úpravy rychlostí jízdních souprav, které jste povinni dodržovat.
* 10.14 Zapnutí elektrického ohřívače vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.
* 10.15 V případě̌ nutnosti provedení opravy karavanu na cestě̌, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu do servisu či zajistit odtahovou službu.
* 10.16 Pronajímatel je povinen přenechat karavan v rádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.
* 10.17 Nájemce byl seznámen s obsluhou a užíváním karavanu a zapůjčeného příslušenství
* 10.18 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
* 10.19 Nájemce je obeznámen s celkovou výškou obytného karavanu (2 560mm) a musí dbát na bezpečné projetí veškerých podjezdů, mostů, tunelů apod. V případě̌ poškození vozu - karoserie škodu hradí nájemce. Nájemce je dále obeznámen s výškou vozu nebo karavanu při jeho předávání.
* 10.20 Po dobu pronájmu karavanu pronajímatel neodpovídá za škody nebo úrazy nájemce a jím přepravovaných osob, způsobené karavanem, stavem karavanu apod.
* 10.21 Pojištění se nevztahuje na tyto případy a při vzniku pojistné události a zjištění jednoho z uvedených deliktů nese v plném rozsahu odpovědnost a finanční náhradu nájemce.
  + Při požití alkoholických nápojů̊ nájemcem (řidičem).
  + Při požití omamných a jiných návykových látek nájemcem (řidičem).
  + Při prokazatelném poškození pronajatého vozu nájemcem.
  + Pojištění se nevztahuje na případný požár způsobený v obytném voze jakýmkoliv vznícením. Zákaz kouření a používání svíček, prskavek atd.
  + Při vniknutí a poškození obytného vozu způsobeného cizí osobou, hradí škodu nájemce. V případě̌ poškození karavanu vždy volat policii a sepsat protokol o poškození vozu či krádeži.
* 10.22 Karavan má platné STK do 11.2026.
* 10.23 Karavan má platnou revizi elektřiny 03/2025 a plynu 09/2023.
* 10.24 Při poškození pneumatiky nebo disku hradí nájemce opravu či náhradu v plné výši.
* 10.25 Pronajímatel uděluje písemný souhlas s cestováním po EU dle předem sdělené trasy od nájemce.
* 10.26 Pronajímatel upozorňuje nájemce a nájemce uděluje souhlas s tím, že v případě doručených pokut či nedoplatků ze zahraničí, tak pronajímatel sdělí dotčeným orgánům jméno a adresu nájemce.
* 10.27 Škody, na které se nevztahuje havarijní pojištění, se zavazuje nájemce uhradit při vrácení vozidla pronajímateli. V těchto případech, kdy se pojištění nevztahuje na krytí vzniklých škod, odpovídá tedy nájemce za celou škodu. Škody, na které se vztahuje havarijní pojištění, hradí pojišťovna. Spoluúčast při vzniku pojistné události hradí nájemce. Nájemce se tedy zavazuje uhradit rozdíl mezi vzniklou škodou a pojišťovnou vyplaceným plněním pronajímateli. Výše spoluúčasti bude vždy doložena pronajímatelem dopisem od příslušné pojišťovny. Pronajímatel je oprávněn zadržet kauci uhrazenou nájemcem, až do doby vyúčtování pojistné události pojišťovnou a vyplacení pojistného plnění pronajímateli. Vyplacením pojistného plnění vzniká pronajímateli povinnost vyúčtovat nájemci kauci. Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozidla nebo jinou kompenzaci, nad rámec sjednaných asistenčních služeb.
* 10.28 Osoba jednající jménem dlužníka (tj. jednatel společnosti, člen představenstva atd.), která podepisuje toto uznání dluhu, či osoba zmocněná jednat jménem dlužníka, která podepisuje toto uznání dluhu, tímto písemně̌ prohlašuje, že uspokojí věřitele a to až do výše uznaného dluhu dlužníkem s příslušenstvím a smluvní pokutou uvedenou v tomto uznání dluhu, jestliže dlužník nesplní svůj závazek z tohoto uznání dluhu řádně a včas. Toto prohlášení má charakter převzetí ručitelského závazku. Zaručí-li se za tento závazek – uznaný dluh více ručitelů̊, ručí každý z nich za celý závazek.
* 10.29 Nájemce je povinen dodržovat veškeré body obsažené v dokumentu o obsluze a používaní karavanu.

**11. Závěrečná ujednání**

* 11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců̊ obou stran.
* 11.2 Smlouva bude vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jedné.
* 11.3 Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemné přílohy ke smlouvě̌.
* 11.4 Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně̌ změnu sídla firmy, bydliště̌, případně̌ jiné změny, které by mohly ovlivnit rádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
* 11.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci §1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
* 11.6 Tato smlouva může být měněna pouze písemně̌. Za písemnou formu se bude pro tento účel považovat výměna e- mailových či jiných elektronických zpráv.

**Přílohy:**

* + Protokol o předání karavanu
  + Kopie o provedení revize plynu a elektřiny
  + Pojištění – zelená karta
  + Havarijní pojištění
  + Písemný souhlas s vycestováním do zahraničí
  + Dokument k obsluze a používání karavanu

V Říkově dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel Michaela Hamzová Nájemce: